



HUSK ENERGIKRAVENE VED RENOVERING

Danmarks boligejere renoverer og bygger om for milliarder af kroner hvert eneste år. I mange tilfælde udløser det krav om energiforbedringer.

Men hvad er din rolle som fagmand i at sikre, at kravene bliver overholdt?



HVORNÅR SKAL DU TALE OM ENERGIKRAV



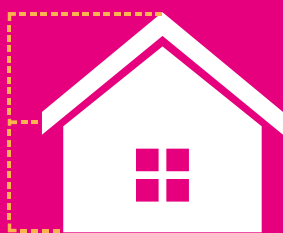
Er du håndværker, installatør eller byggerådgiver og arbejder med renovering og ombygning?

Så er det vigtigt, at du gør boligejerne opmærksom på Bygningsreglementets regler om energi-effektivisering og ventilation.

Det er relevant, når boligejerne planlægger en tilbygning, ombygning, renovering eller en udskiftning af enkelte bygningsdele eller tekniske installationer - eller hvis de ændrer anvendelse for dele af huset, fx ved at bygge en tagetage eller et udhus om til beboelse.

DER ER ENERGIKRAV VED:

Tilbygning



Ombygning



Renovering



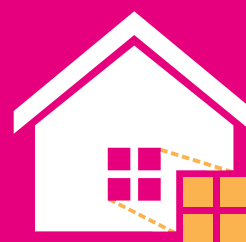
Ændret anvendelse



Teknisk installation



Udskiftning



DIN ROLLE SOM FAGMAND

Mange boligejere er ikke klar over, at de måske bryder loven, hvis de ikke kigger på energibehovet; de ved ikke, at de i mange tilfælde er forpligtet til at forbedre boligens energiforhold og ventilation.



Som fagmand er det dit ansvar at vejlede og rådgive boligejerne korrekt og efter de gældende regler. Samtidig sikrer du herved din virksomhed bedst muligt mod eventuelle retslige krav senere, hvis Bygningsreglementet ikke er overholdt.

KRAV TIL KLIMASKÆRM OG VINDUER

For mange typer af bygge- og renoveringsarbejder er det påkrævet at forbedre energiniveauet, sådan at boligejeren kan overholde Bygningsreglementets mindstekrav til klimaskærmens U-værdier og linjetab samt til energibalance (E-ref) for vinduer og ovenlysvinduer.



HUSK VENTILATIONEN !

For ventilation indeholder Bygningsreglementet krav om udeluft-tilførsel og udsugning.

Vær opmærksom på, at selvom ventilationen af en bygning måske ikke direkte er berørt af et ombygningsarbejde, er der alligevel ventilationskrav i bygningsreglementet, som skal opfyldes.



EKSEMPEL PÅ ENERGIKRAV

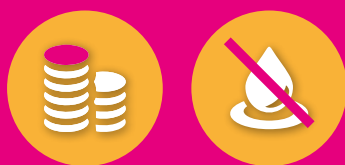
En boligejer skal udskifte husets tagbelægning. Når udskiftningen vedrører over halvdelen af tagfladen, er der energikrav.

Boligejeren skal starte med at få vurderet mulighederne for samtidig at gøre loftkonstruktionen mere energieffektiv. I konstruktioner med hulrum med plads til isolering skal det først undersøges, om isolering i hulrummene er rentabelt, og dernæst om der skal suppleres med yderligere isolering. Herefter skal der efterisoleres op til det niveau, der er rentabelt og uden risiko for fugtskader.

Udskiftning af tagbelægning



Selvom efterisolering helt op til Bygningsreglementets krav, efter beregningerne er udført, skulle vise sig ikke at være rentabelt, kan der være et mindre omfattende arbejde, som nedbringer energibehovet, og som er rentabelt. Det er så dette arbejde, der skal udføres.



30 år

HVORNÅR ER DET RENTABELT? ?

Et efterisoleringsarbejde vurderes typisk at være rentabelt, når omkostningen til isoleringsmaterialer og til at udføre selve isoleringsarbejdet vil være tjent ind i løbet af højst 30 år takket være besparelser på varmeregningen.

FÅ MERE AT VIDE OM REGLERNE PÅ ByggeriOgEnergi.dk

Her finder du bl.a.:

- En [Kvikguide](#) til at forstå energikravene i BR18
- Et [BR18-værktøj](#), der fortæller om kravene ved helt konkrete reoveringsopgaver
- [Energiløsninger](#), der fortæller, hvordan du udfører de enkelte energiforbedringer korrekt

BR18-
kvikguide

Energi-
løsninger

BR18-
værktøj



Videncenter for
Energibesparelser i Bygninger